



## ATELIER ARCHITEKTURY PAWEŁ POTOK

ŚWIEBODZIN, OS. ŁUŻYCKIE 39

TEL. +48 602 663 957, e-mail : [arch.potok@gmail.com](mailto:arch.potok@gmail.com),

[www.facebook.com/architekt.swiebodzin](http://www.facebook.com/architekt.swiebodzin), [www.potokarchitekci.pl](http://www.potokarchitekci.pl)

Inwestor bezpośredni : Powiatowy Urząd Pracy  
ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin  
Zlecniodawca : j. w.

### PROJEKT BUDOWLANY

Branża : Architektura  
Faza : Projekt budowlany  
Inwestycja : **Remont kominów i pokrycia dachowego  
budynku administracyjnego**  
Adres : ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin  
Identyfikator : 080805\_4.0002.296/11

Opracowanie projektu zakończono : lipiec 2021 r.



### OŚWIADCZENIE

#### Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy,

#### oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

remont budynku administracyjnego, przy ul. Studenckiej 8 na dz. nr ewid. 296/11, obręb 0002 Świebodzin, gmina Świebodzin

#### inwestor:

Powiatowy Urząd Pracy ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany stanowi załącznik do pozwolenia na budowę nr 402/2021 z dnia 15.08.2021 wraz z pozwoleniem winien być przechowywany na miejscu wykonywania robót.

### KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis i pieczęć
Gł. Projektant Architektura	mgr inż. arch. Paweł Robert Potok	57/92/ZG w spec. architektoniczne	PAWEŁ ROBERT POTOK mgr inż. architekt upr. bud. nr 57/92/ZG z § 2 § 4.1 i 2 § 7 § 13.1.1. Os. Kopernika 123, tel. 0 602 663 957 66-200 ŚWIEBODZIN

Z up. STAROSTY  
Paweł Nowakowski  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Projekt budowlany remontu kominów i pokrycia dachowego budynku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Krośno Odrzańskie  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

- I. Opis techniczny projektu + Plan BIOZ**
- II. Zdjęcia obiektu**
- III. Dokumentacja formalno-prawna**



## OPIS TECHNICZNY

### DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU KOMINÓW I POKRYCIA DACHOWEGO Z PAPY NA BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM DZ. NR 296/11 PRZY UL. STUDENCKIEJ 8 W ŚWIEBODZINIE.

**080805\_4.0002.296/11**

INWESTOR: Powiatowy Urząd Pracy  
ul. Studencka 8, 66-200 Świebodzin, (dz. nr ewid. 296/11).

#### 1. DANE OGÓLNE

##### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zamówienie inwestora.
- Wizje lokalne w terenie.
- Oględziny dachu.
- Polskie Normy i przepisy budowlane.

##### 1.2. LOKALIZACJA.

Budynek administracyjny znajduje się na ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie, na działce o nr ewid. 296/11

##### 1.3. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.

Budynek administracyjny jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 2185, decyzją z dnia 21.12.1976r.

Położenie w granicach zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Świebodzina wpisanego do rejestru zabytków pod nr 59 (decyzją z dnia 19.07.1955r.) oraz pod nr 2165 (decyzją z dnia 31.01.1975r.).

##### 1.4. KUBATURA.

**Kubatura budynku = 2546,60 m<sup>3</sup>**

#### 2. OPIS OGÓLNY PROJEKTU

Przedmiotem opracowania dokumentacji technicznej jest wykonanie robót remontowych dachu polegających na:

- wymianie pokrycia dachowego na nowe pokrycie z papy na dachu budynku;
- wymianie i naprawie uszkodzonego deskowania na dachu budynku;

- impregnacji grzybobójczej i ogniochronnej wszystkich elementów drewnianych dachu budynku;
- montażu opierzeń z blachy tytan-cynk dachu budynku;
- remoncie kominów.

### 3. OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek administracyjny zlokalizowany jest przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie. Został wybudowany na przełomie XIX i XX wieku. W budynku mieści się Powiatowy Urząd Pracy. Ogólnie budynek jest w stanie dobrym, w złym stanie jest pokrycie dachowe wraz z jego elementami.

Budynek składa się z 1 i 1/2 kondygnacji nadziemnych( wysoki parter i poddasze) i jednej kondygnacji podziemnej (piwnica). Na parterze i poddaszu znajdują się biura PUP.

Dach budynku to dach dwuspadowy, o niewielkim kącie nachylenia, pokryty papą. Na dachu znajdują się 6 kominów.

### 4. OPIS DACHU I JEGO ELEMENTÓW.

#### 4.1. Dach

Dach budynku, budynku to dach dwuspadowy, o niewielkim kącie nachylenia, pokryty papą - patrz fotografia nr 3,4,5,6.

#### 4.2. Kominy

Budynek posiada 6 otynkowanych kominów, zwieńczonych czapkami betonowymi - patrz fotografia nr 3,4,5,6. Kominy wymagają remontu.

### 5. ZAKRES PRAC WYMAGANYCH PRZY REMONCIE POKRYCIA DACHOWEGO.

#### 5.1. Przeznaczenie i program użytkowy, charakterystyczne parametry:

Zadanie dotyczy remontu kominów oraz wymiany pokrycia dachowego na takie same, jak istniejące i nie powoduje żadnych zmian funkcjonalnych, programowych, parametrów oraz danych technicznych takich jak powierzchnia zabudowy i kubatura.

#### 5.2. Dane techniczno-materiałowe:

##### 5.2.1. Materiały ceramiczne:

- nie dotyczy

##### 5.2.2. Materiały blaszane:

- blacha tytanowo – cynkowa,

##### 5.2.3. Materiały bitumiczne:

- wysokogatunkowa papa termozgrzewalna, nawierzchniowa i podkładowa,

##### 5.2.4. Materiały paroprzepuszczalne:

- nie dotyczy,



#### **5.2.5. Materiały drewniane:**

- deski obrzynane grubości 25 mm

#### **5.2.6. Materiały uzupełniające:**

- farba emulsyjna, w kolorze elementów tynkowanych elewacji,
- instalacja odgromowa,
- okna dachowe.

### **5.3. Stan pokrycia dachowego**

Ogólnie stan więźby jest dobry, nie stwierdzono uszkodzeń w widocznych miejscach. Pokrycie dachowe na budynku jest w złym stanie technicznym. Stan pokrycia dachowego wpływa bardzo niekorzystnie na szczelność dachu oraz powoduje narażenie więźby dachowej i stropów poniżej na zawilgocenia. Na poddaszu budynku znajdują się biura Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie.

Na dachu budynku, tam gdzie występuje deskowanie pełne należy ocenić jego stan. Zmurszałe i zagrzybione deski usunąć zastępując je nowymi, pozostałe deski oczyścić np. z gwoździ, uzupełnić wgłębienia i wyrównać powierzchnie. Całość deskowania zaimpregnować środkami grzybo i ogniochronnymi. Po zdjęciu pokrycia dachowego (i uszkodzonego deskowania) należy ocenić tam gdzie jest to możliwe, stan elementów konstrukcyjnych więźby dachowej. Należy sprawdzić końcówki krokwi na styku muru z murłatą, murłaty i krokwie. Elementy uszkodzone należy wymienić na nowe lub wzmocnić.

## **6. OGÓLNE ZALECENIA WYKONAWCZE**

Podkład z drewna pod pokrycie z papy powinien być wykonany z desek obrzynanych grubości 25 mm i szerokości od 12 cm do 15 cm. Szerokość deski okapowej powinna być większa i wynosić nie mniej niż 30 cm.

Gwoździe mocujące deskowanie pełne, powinny być głęboko wbite w deski tak, aby ich łebki nie wystawały. Przy mocowaniu deskowania zaleca się stosować do przybijania desek gwoździe ocynkowane. Należy dokonać impregnacji grzybobójczej i ogniochronnej wszystkich elementów drewnianych dachu budynku.

W korytach dachowych, koszach, okapach o szerokości 30 cm, przy oknach, wokół kominów itp. podkład powinien być pełny, z desek układanych na styk.

Remontu wymagają kominy.

Należy przygotować podłoże tynków kominów i czapek kominowych – gruntowanie uni gruntem, następnie przetrzeć tynki kominów z uzupełnieniem tynków sparzonych i odstających.

Wzmocnić kominy i czapki kominowe siatką z tworzywa sztucznego, układanej w zaprawie klejowej mrozoodpornej i elastycznej a następnie pomalować farbą emulsyjną, w kolorze elementów tynkowanych elewacji;

Obróbki blacharskie projektuje się z blachy tytan-cynk.

Wszystkie obróbki blacharskie podlegają wymianie.



### **6.1. Prace zasadnicze i technologia wykonania:**

Prace związane z remontem pokrycia dachu należy prowadzić przy zapewnieniu odpowiedniej obsady pracowniczej i ciągłości robót gwarantującej niedopuszczenie do zalania budynku w przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych.

Każdorazowo po zakończeniu prac danego dnia roboczego należy zabezpieczyć budynek przed zalaniem poprzez założenie plandek w miejscu zdjętego pokrycia.

Prace należy wykonywać jednocześnie tylko w obrębie jednej połaci dachowej.

#### **Plan prac :**

1. Wykonać daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku oraz rusztowanie;
2. Ogrodzić teren z oznakowaniem placu budowy;
3. Zdemontować pokrycie dachowe z papy na dachu budynku;
4. Zdemontować obróbki blacharskie i rynny nie nadające się do podobnego wbudowania, na dachu budynku;
5. Zdemontować istniejące okna dachowe i konstrukcję wsporczą,
6. Dokonać przeglądu deskowania i usunąć uszkodzone deski, pozostałe deski oczyścić np. z gwoździ, uzupełnić wgłębienia i wyrównać ich powierzchnie;
7. Dokonać przeglądu i oceny stanu technicznego zdemontowanych elementów, nadające się do ponownego wbudowania naprawić;
8. Zdemontować uszkodzone elementy kominów;
9. Zdemontować istniejącą instalację odgromową;
10. Przygotować podłoże tynków kominów i czapek kominowych – gruntowanie uni gruntem;
11. Dokonać wywózki usuniętych materiałów na wyznaczone wysypisko.
12. Dokonać wywózki papy do utylizacji.

#### **Po zakończeniu prac demontażowych, rozpocząć montaż nowych elementów dachu, zgodnie z zakresem prac remontowych, tj.:**

1. Dokonać impregnacji grzybobójczej i ogniochronnej wszystkich elementów drewnianych dachu budynku;
2. Uzupełnić uszkodzone deskowanie pod pokrycie papowe na dachu budynku;
3. Zamontować opierzenia z blachy tytan-cynk na dachu budynku;
4. Zamontować nowe okna dachowe (wraz z ich obróbką od wewnątrz);
5. Pokryć powierzchnię dachu papą termozgrzewalną samoprzylepną –warstwa podkładowa;
6. Pokryć powierzchnię dachu papą termozgrzewalną – warstwa górna;
7. Zamontować nowe rynny od strony wejściowej;
8. Dokonać naprawy rynny wraz z regulacją, od strony ulicy Studenckiej;
9. Dokonać naprawy rur spustowych wraz z regulacją;
10. Dokonać naprawy wraz z obiciem kłapy wyłazu dachowego;
11. Dokonać wymiany instalacji odgromowej;
12. Przeprowadzić remont kominów:
  - Przetrzeć tynki kominów z uzupełnieniem tynków sparzonych i odstających;
  - Wzmocnić kominy i czapki kominowe siatką z tworzywa sztucznego, układanej w zaprawie klejowej mrozoodpornej i elastycznej;



- Pomalować powierzchnie kominów farbą emulsyjną, w kolorze elementów tynkowanych elewacji;

Wszystkie prace wykonać zgodnie z przedstawionym wykazem materiałów.

### **6.2. Proces obróbki mechanicznej:**

Cięcie lub wiercenie produktów może powodować wydzielanie pewnej ilości pyłu krzemionkowego, który może być wdychany do płuc. Nadmierne lub przedłużające się w czasie narażenia na działanie tego pyłu może powodować chorobę płuc (pylica krzemowa) oraz, w przypadku zachorowania na pylicę krzemową, zwiększone ryzyko wystąpienia raka płuc. Aby temu zapobiegać zaleca się :

- stosować atestowane maski przeciwpyłowe P3/FFP3
- dodatkowo zaleca się stosować techniki i środki ochronne typu cięcie na mokro lub wyciągi pyłów

Występują również dodatkowe zagrożenia i należy stosować odpowiednie środki ochrony osobistej:

- środki ochrony słuchu (zatyczki, nauszniki ochronne-zabezpieczające przed hałasem)
- środki ochrony oczu (gogle, okulary ochronne- zabezpieczające przed unoszącymi się cząstkami obrabianego materiału)
- środki ochrony rąk (rękawice ochronne – zabezpieczające przed urazami mechanicznymi dłoni)

Prace na wysokości:

- należą do grupy prac szczególnie niebezpiecznych,
- należy wykonywać je tylko przy użyciu sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości – kask ochronny, szelki, linka zabezpieczająca, amortyzator,
- należy właściwie dobrać punkt zabezpieczenia i długość linki,
- długość linki musi być krótsza o 1,5m od wysokości budynku

### **6.3. Uwagi końcowe:**

Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu.

Roboty rozbiórkowe i budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót przy zachowaniu przepisów BHP. Stosowane elementy oraz materiały budowlane powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Kierowanie robotami budowlanymi należy zlecić osobie posiadającej przygotowanie zawodowe do wykonywania danego rodzaju robót.

### **7. UWAGI.**

- Wykonanie i odbiór na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Projekt budowlany remontu kominów i pokrycia dachowego budynku  
przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piłsudskiego 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

- Wszelkie materiały powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym.
- Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.
- Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone.

(Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)

Opracował ..... z 82.84.1i.2.67.813.1.1.  
/mgr inż. arch. Paweł Potok/  
PAWEŁ ROBERT POTOK  
mgr inż. architekt  
upr. bud. nr 57/92/ZG  
Os. Kooperacja 123, tel. 0 602 663 957  
66-200 ŚWIEBODZIN



## INFORMACJA

### **DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU KOMINÓW ORAZ WYMIANY POKRYCIA DACHU BUDYNKU NR 8 PRZY UL. STUDENCKIEJ W ŚWIEBODZINIE.**

#### **1. Podstawa opracowania:**

- \* zlecenie inwestora na opracowanie przedsięwzięcia,
- \* rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, /Dz. U. Nr120, poz.844 ze zm./,
- \* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr75, poz.690/,
- \* rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych /Dz. U. Nr47, poz.401/,
- \* §2 rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, /Dz. U. Nr120, poz.1126/,
- \* art.20 ust.1 pkt.1b, art. 21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr106 poz. 1126 z późn. zm./.

#### **2. Przedmiot opracowania.**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu i kominów w budynku nr 8 przy ul. Studenckiej na działce 296/11 w Świebodzinie, gmina Świebodzin.

#### **3. Zakres robót zamierzenia inwestycyjnego oraz wykaz istniejących obiektów.**

Opisywany budynek stoi we wschodniej pierzei ulicy Studenckiej w Świebodzinie. Jest budynkiem administracyjnym, w budynku ma swoją siedzibę Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków pod nr 2185, decyzją z dnia 21.12.1976r. Zlokalizowany jest w otoczeniu zabytku, którym jest zespół urbanistyczno-krajobrazowy miasta Świebodzin, wpisany wraz z tym otoczeniem do rejestru zabytków pod nr 2189.

Na parterze i I piętrze znajdują się biura PUP. Planowane zamierzenie inwestycyjne, to remont dachu i kominów.

#### **4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.**

Wskazuje się elementy zagospodarowania działki:

- \* zagospodarowanie placu budowy /ogrodzenie placu budowy, zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, ustawienie sprzętu budowlanego-betoniarki, wyciągu budowlanego, ustawienie rusztowań zabezpieczonych siatką/,
- \* należyte zabezpieczenie istniejących przyłączy,
- \* zabezpieczenie chodnika dachami zabezpieczającymi i siatkami chroniącymi przed ewentualnym upadkiem tynku lub narzędzia podczas prowadzenia prac elewacyjnych, umożliwiające zachowanie ruchu pieszego.



**5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

Skalą określającą zagrożenie jest przedmiotowy obiekt budowlany przy braku przestrzegania przepisów bhp. Wskazuje się miejsca, rodzaj i czas zagrożenia:

- \*utrzymanie w sprawności technicznej sprzętu budowlanego na budowie, w tym właściwego zerowanie instalacji elektrycznej w tym sprzęcie na przestrzeni budowy,
- \*na czas prowadzenia robót tynkarskich, malarskich, czyszczących, fugowania - prawidłowy transport wewnętrzny na placu budowy /poziomy i pionowy/, zachowanie ostrożności przy pracy na rusztowaniach,
- \*na czas wykonywania robót rozbiórkowych /demontaż pokrycia dachowego / właściwe układanie pomostów komunikacyjnych, poruszanie się w strefie przy zewnętrznych ścianach,
- \*na czas realizacji robót ciesielskich- zachowanie szczególnej ostrożności przy pracach na wysokości, z użyciem pił tarczowych i elektronarzędzi, praca z drabin do określonej wysokości,
- \*na czas prowadzenia robót izolacyjnych i dekarских- stosowanie pasów zabezpieczających przez pracowników, właściwe składowanie materiałów przy krawędziach, właściwe zabezpieczanie przed upadkiem składowanego materiału, właściwe wentylowanie pomieszczeń przy wykonywaniu impregnacji, w tym ostrożność ze spożywaniem posiłków podczas pracy,
- \*na czas wykonywania robót wykończeniowych- zapewnienie właściwej wentylacji pomieszczeń, nie rzucanie narzędziami, umieszczenie tablic ostrzegawczych przy materiałach łatwo zapalnych, praca na wysokości z drabin do 4m, zabezpieczanie drabin przed poślizgnięciem, stosowanie wyciągów pyłu.

**6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Do szczególnie niebezpiecznych robót przy remoncie budynku, zalicza się prace na wysokości powyżej 1,0m nad poziomem terenu tj. tynkarskich, ciesielskich i dekarско-blacharskich i wykończeniowych. Przed przystąpieniem do tych robót należy stanowiskowo przeszkolić pracowników pod kątem grożącego im niebezpieczeństwa. Zatrudnianie pracowników posiadających aktualne badania lekarskie potwierdzające ich dyspozycyjność do wykonywania ww robót. Informacja o przeszkoleniu winna być odnotowana w dzienniku budowy.

**7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Wskazuje się na prawidłowe zagospodarowanie placu budowy poprzez umieszczenie w widocznym miejscu na placu budowy oznakowania i sprawnych punkt p. poż., miejsc głównych wyłączników prądu i wody, właściwe podwieszanie sprawnych technicznie przewodów zasilających urządzenia budowlane na placu budowy. W pomieszczeniu socjalnym umieścić w widocznym miejscu apteczkę pierwszej pomocy. Drogę dojazdową na placu budowy nie zastawiać materiałami budowlanymi, sprzętem budowlanym czy innymi rzeczami.

PAWEŁ ROBERT POTOK  
mgr inż. architekt  
upr. bud. nr 7792/ZG  
z §2 §4.1i 2 §7 §13.1.1.  
Os. Kopernika 123, tel. 0 602 663 957  
66-200 ŚWIEBODZIN

Opracował .....  
/mgr inż. arch. Paweł Potok /



Projekt budowlany remontu kominów i pokrycia dachowego budynku  
przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie USTAWY Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2016r, poz. 290), Art. 34 ust. 3 pkt. 5 - Informuję, że obiekt „budynek administracyjny” usytuowany przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie jest budynkiem istniejącym.

Opisywany obiekt jest budynkiem powstałym na przełomie XIX i XX wieku., w budynku ma swoją siedzibę Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie.

Projekt budowlany określa sposób przeprowadzenia remontu dachu i kominów bez wprowadzenia zmian w funkcji i formie obiektu.

W związku z powyższym oddziaływanie obiektu, którego dotyczy niniejszy projekt zawierać będzie się, tak jak do tej pory w granicach działki 296/11, na której został usytuowany oraz częściowo będzie oddziaływał na działkę sąsiednią o numerze: 298, na której podczas remontu zostaną ustawione rusztowania.

PAWEŁ ROBERT POTOK  
mgr inż. architekt  
upr. bud. nr 57192/2G  
z §2 §4.1i 2 §7 §13.1.1.  
Os. Kopernika 123, tel. 0 602 663 957  
66-200 ŚWIEBODZIN

Opracował .....

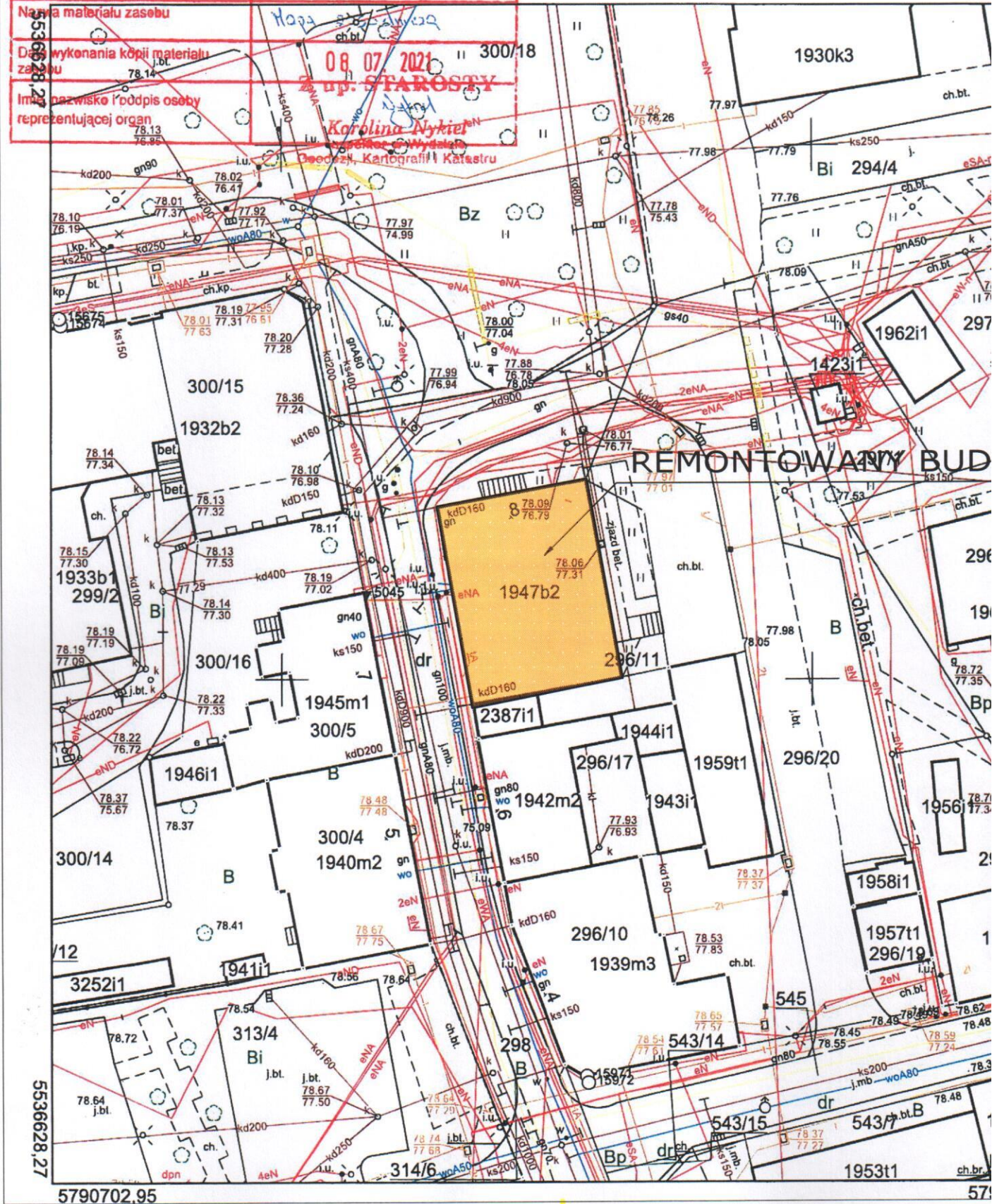
/mgr inż. arch. Paweł Potok /



# Mapa zasadnicza

Skala 1:500

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŚWIEBODZIŃSKI ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	5790813.16
Nazwa materiału zasobu	Mapa 5790813.16
Data wykonania kopii materiału zasobu	08.07.2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Karolina Nykiel Specjalista ds. Wykazu Dział: Kartografia i Katastru



5536628.27

5790702.95

579

57



PN

STAROSTWO POWIATOWE  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
Piastów 10B  
tel. 69 340 02 10, fax 69 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl


# SZKIC SYTUACYJNY SKALA 1 : 500

INWESTOR: POWIATOWY URZĄD PRACY  
UL. STUDENCKA 8  
66-200 ŚWIEBODZIN

INWESTYCJA: REMONT POKRYCIA DACHU ORAZ  
KOMINÓW BUDYNKU PRZY ULICY  
STUDENCKIEJ 8 W ŚWIEBODZINIE  
(DZ. NR 296/11)

Za zgodność z oryginałem mapy

23.07.2021

 <b>ATELIER ARCHITEKTURY PAWEŁ POTOK</b> OS. ŁUŻYCKIE 39, 66-200 ŚWIEBODZIN TEL. 602 663 957		
OBIEKT	REMONT KOMINÓW I POKRYCIA DACHU BUDYNKU NR 8 PRZY UL. STUDENCKIEJ W ŚWIEBODZINIE NA DZ. NR EWID. 296/11, OBRĘB 0002 ŚWIEBODZINA	SKALA  <b>1 : 500</b>
INWESTOR	POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚWIEBODZINIE UL. STUDENCKA 8, 66-200 ŚWIEBODZIN	
TREŚĆ RYS.	<b>SZKIC SYTUACYJNY</b>	23.07.2021r.
GŁ. PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. PAWEŁ POTOK upr.bud.nr57/92/ZG (w spec.architekt.)	NR RYS. <b>1.</b>



## II. ZDJĘCIA OBIEKTU.



Fot. nr 1. Elewacja wschodnia.

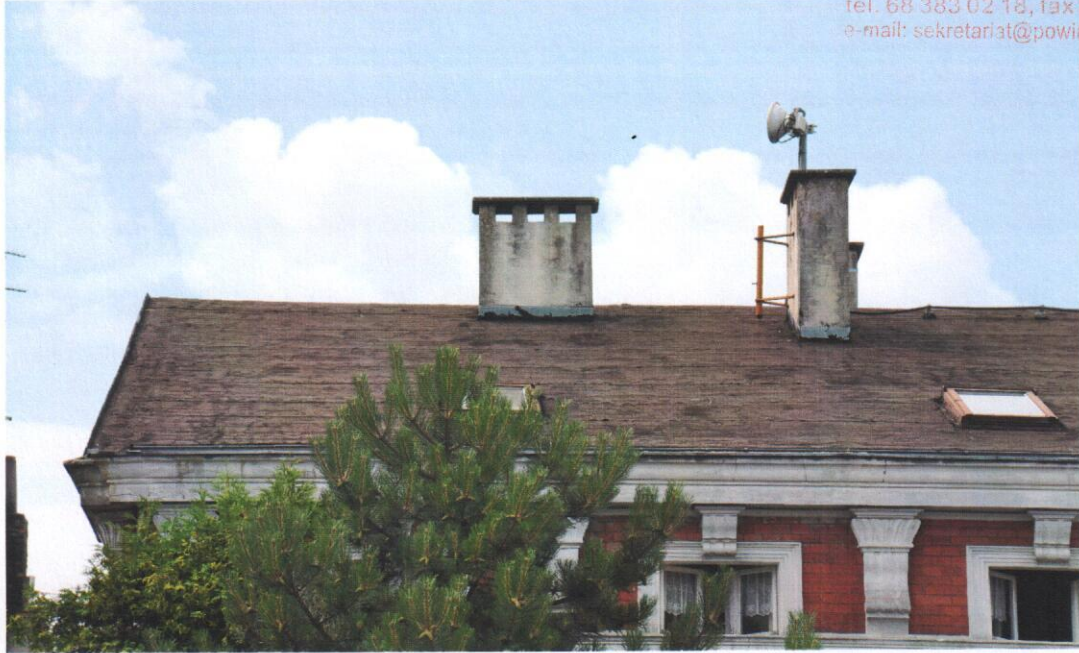


Fot. nr 2. Elewacja zachodnia.



Projekt budowlany remontu kominów i pokrycia dachowego budynku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
Krosno Odrzańskie  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl



Fot. nr 3. Dach i kominy (elewacja wschodnia).

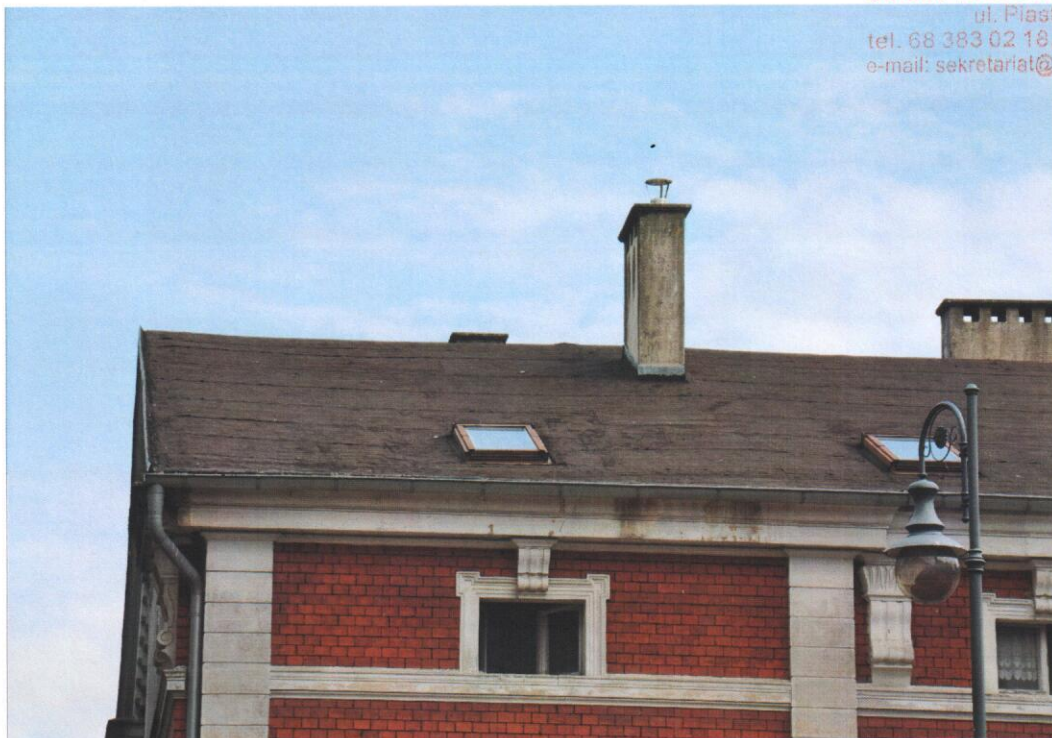


Fot. nr 4. Dach i kominy (elewacja wschodnia).



Projekt budowlany remontu kominów i pokrycia dachowego budynku  
przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600-KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl



Fot. nr 5. Dach i kominy (elewacja zachodnia).



Fot. nr 6. Dach i kominy (elewacja zachodnia).



Projekt budowlany remontu kominów i pokrycia dachowego budynku  
przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Krośnie Odrzańskim  
66-600 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powialkrosnienski.pl

### **III. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA.**



LUBUSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Zielonej Górze  
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra  
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11, fax (68) 325 37 45  
email: sekretariat.zgora@lwkwz.pl  
www.lwkwz.pl

STAROSTWO POWIATOWE  
Zielona Góra, w Krośnie Odrzańskim  
66-800 KROSNO ODRZAŃSKIE  
ul. Piastów 10B  
tel. 68 383 02 18, fax 68 383 02 36  
e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

ZN.5142.237.2021 [mŚwie]

Powiatowy Urząd Pracy  
ul. Studencka 8  
66-200 Świebodzin

## DECYZJA

Na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 36 ust. 3, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 710) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie,

### Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389 - kamienicy przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie, polegających na remoncie dachu w następującym zakresie:

- demontaż pokrycia dachowego z papy, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, okien dachowych, instalacji odgromowej;
- wymiana uszkodzonego deskowania;
- impregnacja drewnianych elementów konstrukcji dachu;
- montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo-cynkowej;
- montaż nowych okien dachowych;
- wykonanie pokrycia dachowego z papy;
- naprawa wraz z obiciem kłapy wyłazu dachowego;
- wymiana instalacji odgromowej;
- remont kominów nad połaciami dachowymi.

**Należy odtworzyć kształt, wielkość i sposób wykończenia kominów.**

Szczegółowy zakres prac zawiera projekt budowlany opracowany przez mgr inż. arch. Pawła Potoka w lipcu 2021 r.

**Termin ważności pozwolenia: 30 grudnia 2023 r.**

Na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., niniejszą decyzję wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;



- kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy;
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby: imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski; dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy; oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.
- niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- podjęcia innych działań które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

### u z a s a d n i e n i e

W związku wnioskiem złożonym w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Zielonej Górze przez Powiatowy Urząd Pracy w Świebodzinie, wszczęte zostało postępowanie administracyjne w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie dachu budynku przy ul. Studenckiej 8 w Świebodzinie.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, iż kamienica przy ul. Studenckiej 8 jest wpisana do rejestru zabytków pod nr 2185 i 2389. Wpisany do rejestru zabytków zespół budynek jest chroniony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Materialnoprawną podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 p. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wydanego w trybie decyzji administracyjnej.

Na podstawie analizy złożonej dokumentacji stwierdzono, że planowane prace obejmować będą wymianę pokrycia dachowego na analogiczne z papy dachowej. Planowany jest także remont kominów. Prace przyczynią się do zabezpieczenia zabytku przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych. Ze stanowiska konserwatorskiego nie ma przeciwskażeń do realizacji prac.

Jednocześnie w sentencji niniejszej decyzji wprowadzono dodatkowe warunki. Do ich wprowadzenia upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 p. 5 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. cyt. wyżej ustawy, określające warunki, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Dotyczą one m.in. odtworzenia kształtu, wielkości i sposobu wykończenia kominów.

Wobec powyższego na podstawie art. 91 ust. 4 pkt. 4, art. 89 p. 2, art. 36 ust. 1 p. 1, art. 7 p.1 i art. 6 ust. 1 p.1 lit. c ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego, orzeczono jak w sentencji

#### **Jednocześnie informuje się, że:**

1. uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami



Prawa budowlanego /art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. zgodnie z § 13 ust. 1 p. 6 cyt. wyżej rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. postępowanie w sprawie wydane pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
3. pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem, zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz.1740 t.j.),
4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 21 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, **należy kierować:** na adres Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze podany w nagłówku niniejszej decyzji **lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwz.pl bądź faksem nr 68 325 37 45.**

**pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Kamila Domagalska*  
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

**Otrzymuje:**

1. Adresat, wraz z 1 egz. proj. bud.
2. Powiat Świebodziński, ul. Kolejowa 2, 66-200 Świebodzin, na adres pełnomocnika:  
Pani Monika Wiktorowicz – Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Świebodzinie.  
a/a (8490) adud

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie  
art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 t.j.)  
St. inspektor ochrony zabytków Alicja Duda





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. PAWEŁ, ROBERT POTOK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/92/ZG**, jest wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0054**.

Członek czynny od: 06-03-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-01-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Paweł Kocharński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LU-0054-8A5B-AEDA-YY8Y-3ED3**



Nr ewid.

57/92/ZG

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 § 4.1 i 2 § 7-----  
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Te-  
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych  
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Zm. dz.U. nr 692 1991r

Obywatel Paweł Robert P O T O K

magister inżynier architekt

urodzony dnia 28 kwietnia 1964r- Nowy Sącz

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architekto-  
nicznych wszelkich obiektów budowlanych,
2. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyj-  
no-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,  
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trud-  
niejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednoro-  
dzinnym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do  
1000 m sześć.



(pieczęć)

z up. WOJEWODY  
Jerzy Stefan Wesolowski  
Wyrektor Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Nadzoru Budowlanego  
Architekt Wojewódzki